

ASIA	POIKKEAMISPÄÄTÖS
RAKENNUSPAIKKA	922-430-0004-0042
Kiinteistön nimi	Vakkalantie 714, 37370 VESILAHTI Jussinkorpi
HAKIJA	Vainio Marja Terttu
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asunnon rakennusoikeus rantaosayleiskaavan M-alueelle.
Lisäselvitys	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asunto Kerrosala: 48m ²
Poikkeus	Haetaan vapaa-ajan asunnolle rakennusoikeutta rantaosayleiskaavan M-alueelle. Rakennuspaikka sijoittuu n. 200m päähän rantaviivasta.
Kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole hankkeesta huomautettavaa. Alkukatselmus ei ole tarpeen
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos	Kaavoitus 20.09.2021 puollettu
Liitteet	Naapurin suostumus Naapurin kuuleminen Lausunto Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Esittelijän teksti	Hakijan kiinteistö 922-430-4-42 on ollut rantaosayleiskaavaa laadittaessa yleiskaava-alueella eikä sen kantatilalla Jussinkorpi 922-430-4-10 ole ollut omaa rantaviivaa, joten sille ei ole osoitettu RA rakennuspaikkaa. Hakijan tila on muodostunut kantatilasta lohkomisella 9.6.1987.
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella suostua hakemukseen seuraavin ehdoin: -Rakennuspaikalle tulee järjestää riittävästi talousvesitutkimukseen perustuvaa laatuvaatimukset täyttävää juomavettä. -Rakennuspaikalle tulee rakentaa voimassa olevien määräysten mukainen jätevesijärjestelmä. -Kiinteistöllä syntyvät yhdyskuntajätteet tulee käsitellä voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Päätöehdotuksen perustelut

Koska tila ei rajoitu järveen eikä sitä voi katsoa rantaan tukeutuvaksi loma-asunnoksi ja rakennuksen etäisyys rantaan on yli 200 m, rakentaminen M alueelle ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.